

# WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

## Nieuwsbrief 15 4 – 8 – 2020

### 1. Bert Ordelman R.I.P.

Op 5-6-2020 is Bert overleden. Hij is 84 jaar geworden. Zijn lichaam had hem geheel in de steek gelaten. Hij heeft zelf de beslissing genomen om op een bijzondere en waardige manier afscheid te nemen van het leven. Wij hebben daar heel veel bewondering voor. Bert is nu bij zijn lieve Thea in de hemel. Sinds de oprichting van de stichting was hij lid van het bestuur. Wij zullen hem missen.



### 2. Oproeping ter vergadering

De formele oproeping voor de ALV van 11-8-2020 is te laat aan de leden verstuurd. De termijn is tenminste 8 vrije dagen, zie artikel 32 lid 7 RvS. Dit keer moeten wij zo'n slordige ALV-voorbereiding niet accepteren.

Mocht de vergadering toch doorgaan dan zijn eventuele besluiten onrechtmatig tot stand gekomen. Wij zullen in dat geval een verzoekschrift bij de kantonrechter indienen met het verzoek de nietigheid van de vergadering te bevestigen.

Wij missen de informatiebijeenkomsten die de te nemen besluiten van enig draagvlak hadden kunnen voorzien. Dat vond het bestuur blijkbaar niet nodig. En waarom moet de ALV uitgerekend tijdens de vakanties en de Corona crisis plaatsvinden? De zaal van het Noorddamcentrum heeft geen ramen, dus onvoldoende ventilatie.

### 3. Agenda ALV 11-8-2020

Samen met de uitnodiging is de agenda van de ALV naar de leden gestuurd. De agenda formuleert de te nemen besluiten niet en de onderbouwende documenten ontbreken. Die worden "binnenkort in dit theater" gepubliceerd. Hetzelfde geldt voor de stemprocedure die niet in het HR staat. Wij zullen de vergadervoorzitter vragen de ALV uit te stellen tot nadere datum. Dat kan hij bij voorkeur vóóraf of bij aanvang van de vergadering aan de leden mededelen.

### 4. Stemadvies

Voor de te nemen besluiten geven wij de volgende stemadviezen.

#### – Benoeming derde bestuurder

Een benoeming van Frits de Maar tot technisch bestuurder vinden wij het slechtste dat de VvE Wimbledon kan overkomen. Hij heeft geen bestuurlijk talent, is niet deskundig genoeg, heeft geen vermogen om te communiceren en is ook nog eens partijdig.

#### – Begroting 2019 incl. extra uitgaven

De begroting 2019 is door het Gerechtshof, vernietigd, zie beschikking d.d. 28-4-2020, dus bestaat die begroting niet meer. Over wat niet meer bestaat kan niet gestemd worden. Het bestuur had haar tijd beter kunnen besteden aan de jaarrekening 2019. De discussie daarover wordt zó interessant dat een door de penningmeester en de kascommissie goed voorbereide informatiebijeenkomst hoogst noodzakelijk is.

#### – Aanpak gevels liftrappenhuis

Wij wachten op het projectplan van Dick Treur dat voorafgaande aan een latere ALV zal worden gepresenteerd tijdens een informatiebijeenkomst.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een tekstuele bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat van de Stichting is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 X AMSTELVEEN.

# WIMBLEDON

## Serviceflatgebouw

### – Kascommissie

De gang van zaken met deze commissie is een treurige affaire aan het worden. Wij gaan een voorstel doen voor het benoemen van een controlerende accountant met VvE-ervaring en die in samenwerking met een revitaliseerde financiële commissie de uitgaven gaat beoordelen naar doelmatigheid en rechtmatigheid.

### – Boete ex artikel 27 lid 1 RvS

Dat probleem had anders opgelost moeten worden. Wij wensen de bewoners van de 11de verdieping veel sterkte toe. De boete dient terug gebracht te worden naar één maal het bedrag van  $f 100 = € 45,38$ , er is immers door het bestuur één formele waarschuwing aan betrokkene gegeven.

### – Receptie

De receptieruimte is een ongemakkelijke passage geworden. De receptie is geen hangplek voor ouderen die zich ook nog eens permitteren om onbehoorlijk gedrag te vertonen jegens voorbijgangers. De medewerkers van de VvE runnen geen café. Zij moeten namelijk 24/7 paraat staan voor de algemene veiligheid. Veiligheid en gezelligheid gaan niet samen.

Bent u het met ons advies eens en u gaat niet naar de vergadering toe of u wordt niet toegelaten, dan verzoeken wij u uw stemrecht niet verloren te doen gaan en ons te machtigen u te vertegenwoordigen en te stemmen.

U weet ons te vinden en alvast bedankt voor het in ons gestelde vertrouwen.

### 5. Stichting

Voor nieuwe bewoners is het goed dat wij nogmaals de doelstelling van onze stichting uitleggen. De **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, is opgericht in 2014. Er was destijds alle aanleiding toe en dat doet het nog steeds. De doelstelling van de stichting “met de lange naam” staat eigenlijk weergegeven in de naam zelf.

Een stichting kent geen leden, maar alleen een bestuur. Indien dat nodig is ontvangt onze stichting gelden van haar donateurs voor de belangenbehartiging, onder meer voor financiële, bouwkundige, installatietechnische en juridische advisering.

Wij als bestuur van de stichting hebben een verantwoordelijkheid naar onze achterban, de donateurs, allen lid van de VvE, die wij een stem, gezicht en een schrijvende hand geven om voor hun belangen op te komen.

Onze andere verantwoordelijkheid is **het algemeen belang** van de VvE Serviceflatgebouw Wimbledon. Het ligt voor de hand dat wij als bestuur van de stichting goed proberen af te stemmen met het bestuur van de VvE.

Wij beschermen de privacy van onze donateurs zodat zij niet het risico lopen te worden aangesproken door niet gelijkgestemde medeleden of bestuursleden van de VvE.

Met een vriendelijke groet,

Leo Lampe (93) en Liesbeth Straatman (23)

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een tekstuele bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat van de Stichting is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 X AMSTELVEEN.