

# WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

## Nieuwsbrief 16 30-12-2020

### 1. Inleiding

Onze vorige nieuwsbrief nr 15 was van 4-8-2020. In de afgelopen maanden hebben wij het per 3-6-2020 aangetreden bestuur in de gelegenheid gesteld zich in te werken. De bestuursvoorzitter beloofde zich neutraal op te stellen en zich te houden aan de Wet in het verlengde daarvan de Akte van Splitsing van de VvE. Dat is hem bepaaldelijk niet gelukt.

Op deze een na laatste dag van het roerige jaar 2020 geven wij in deze nieuwsbrief een overzicht van de bestuurlijke gedragingen

### 2. Uitgangspunt van de beoordeling

Ons uitgangspunt is dat de bevoegdheden van het bestuur worden ontleend aan de Wet, de Akte van Splitsing en de besluiten van de ALV, waaronder de begroting. Blijkt het bestuur niet bevoegd dan is de VvE niet aansprakelijk. Dit uitgangspunt is leidend voor onze beoordeling.

### 3. Gerechtelijke procedures

Het aantal gerechtelijke procedures rijst de pan uit. Bij de Rechtbank Amsterdam hebben wij al 3 verzoekschriften ingediend om besluiten te vernietigen:

- fraudeonderzoek,
- jaarrekening 2019,
- MJOP 2021 – 2030.

Daar komt naar verwachting de begroting 2021 nog bij.

Bij het Gerechtshof Amsterdam hebben wij hoger beroep aangetekend inzake het door de VvE jarenlang op een onjuiste wijze berekenen van de maandelijkse bijdragen.

Wij betalen onze maandelijkse bijdragen zoals is voorgeschreven in de Akte van Splitsing. Wij zijn dus geen “wanbetalers”.

Wij komen ook op voor de eigenaren van de 2- en 3-kamerwoningen zonder garage. Die groep betaalt al jarenlang respectievelijk ongeveer € 100 en € 50 per maand te veel, maar heeft wel 60% van de stemrechten in handen. Voor ons is het onbegrijpelijk gebleven waarom die groep niet veel eerder in actie is gekomen.

Hoe slechter het bestuur van de VvE functioneert, des te meer juridische procedures. De situatie is nu te ernstig geworden om die door het coronavirus te laten ondersneeuwen.

Wij zijn uiteraard bereid om iedereen meer toelichting te geven. Neem daarvoor contact met ons op.

### 4. Deskundigheid, openheid, eerlijkheid en fatsoenlijk

Bovenstaande kwaliteiten van goed bestuur ontbreken in het functioneren van de leden van het bestuur van de VvE: Ebbinkhuijsen, Ter Reehorst en De Maar.

Volgen nu enkele voorbeelden van **eigenmachtig bestuurlijk optreden**, zonder een machtiging van de ALV:

- de organisatie van de video-ALV's en de informatiebijeenkomsten,
- de aanpassingen van de wettelijke corona regels en het huishoudelijke reglement,
- de verbetering van de installaties brandveiligheid en waterleiding,
- de vervanging van de verlichting in de algemene ruimtes,

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een tekstuele bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat van de Stichting is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.

# WIMBLEDON

## Serviceflatgebouw

- het cameratoezicht en het toevoegen van microfoons zonder algeheel veiligheidsplan,
- de herinrichting van de recreatiezaal en de wachtruimte (receptie).

Het bestuur van de VvE verandert allerlei dingen, zonder overleg, ze doen maar!

En zoals Hendrik Groen in zijn geheim dagboek zegt: *“De directeur heeft schijt aan de bewoners”*.

Volgen nu enkele voorbeelden van **fout, communicatief gedrag** van het bestuur richting de leden:

- niet reageren op e-mails met noodkreten van de leden,
- beledigende toonzetting van de reacties op vragen van leden,
- slechte en zelfs chaotische administratieve voorbereiding van de ALV's,
- het op de website verwijderen van de eigenaarsregistratie en het overzicht van de contracten van de VvE met de leveranciers.

Bovenstaande gedragingen passen niet bij een fatsoenlijk bestuur. De bestuursleden denken dat zij oppermachtig hun gang kunnen gaan. Macht doet rare dingen met de mensen. Wij leven niet in een gesticht, maar wonen hier **zelfstandig**.

Veel leden vinden dat het woongenot sterk is afgenomen door het onfatsoenlijke gedrag van de bestuursleden. Dat kan niet gecompenseerd worden door het uitdelen van bonbonnetjes en cakejes. Dat maakt het alleen maar erger.

Deze nieuwsbrief is geschreven in een stemming van opperste verbijstering over hoe het zo mis kan gaan bij de VvE Wimbledon.

Wij zijn verontrust over de manipulaties, de intimidaties en malversaties van het huidige bestuur. Daar moet een einde aan komen.

Ons motto voor het jaar 2021 is: ***“Lagere servicekosten met behoud van het servicepakket, uitgevoerd door een nieuw bestuur.”***

## 5. Stichting

Voor nieuwe bewoners is het goed dat wij nogmaals de doelstelling van onze stichting uitleggen. De ***Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen***, is opgericht in 2014. Er was destijds alle aanleiding toe en dat doet het nog steeds.

De doelstelling van de stichting *“met de lange naam”* staat eigenlijk weergegeven in de naam zelf.

Indien dat nodig is ontvangt onze stichting gelden van haar donateurs onder meer voor financiële, bouwkundige, installatietechnische en juridische advisering.

Wij als bestuur van de stichting hebben een verantwoordelijkheid naar onze achterban, de donateurs, allen lid van de VvE, die wij een stem, gezicht en een schrijvende hand geven om voor hun belangen op te komen.

Wij wensen u een gelukkig nieuwjaar.

Leo Lampe (93)  
Liesbeth Straatman (23)

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een tekstuele bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat van de Stichting is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.