

# WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

## Nieuwsbrief 17 8-2-2021

### 1. Juridische procedures

In onze vorige nieuwsbrief nr 16 d.d. 30-12-2020 lieten wij al weten dat er een 4de verzoekschrift nodig is om het huidige bestuur van de VvE te corrigeren en de ALV naar het rechte spoor te leiden.

Hierbij het lijstje van verzoekschriften naar de kantonrechter inzake:

1. fraudeonderzoek
2. jaarrekening 2019
3. MJOP 2021 – 2030
4. begroting 2021

Voorlopig is door de kantonrechter een mondelinge behandeling gepland op maandag 22-2-2021, aanvang 09:30 uur.

### 2. Begroting 2021

De conclusie van de vergadervoorzitter Gerard Miltenburg, op basis van de door hem verspreide stemuitslagen van de ALV van 27-1-2021, dat de begroting 2021 zou zijn goedgekeurd is fout. In die begroting zijn een aantal posten gezet waarvoor een twee derde meerderheid nodig is.

Het genomen besluit is een nietig besluit. Dat komt onder andere door de dotatie aan het reservefonds van € 200.000, waarbij artikel 37 van de Akte van Splitsing niet in acht is genomen. Gevolg daarvan is dat ook het besluit over de maandelijkse voorschotbijdragen 2021 nietig is.

De penningmeester Jan ter Reehorst heeft derhalve een recidive, onrechtmatig daad gepleegd, immers het Gerechtshof Amsterdam vernietigde om precies dezelfde reden in haar beschikking van 28-4-2020 de door

de ALV aanvankelijk goedgekeurde begroting 2019. Zelfs een ezel stoot zich niet tweemaal aan dezelfde steen.

In ons verzoekschrift 4 hebben wij nog meer ongerechtigheden in de begroting 2021 opgesomd.

### 3. Maandelijkse bijdragen 2021

Is er geen goedgekeurde begroting dan is er voor de penningmeester geen juridische titel om in het betreffende boekjaar bij de leden geld op te halen.

Bij onze VvE is het in zo'n geval gebruikelijk om op de laatste goedgekeurde begroting terug te vallen en dat is die van 2020. Daar wel weer een ALV-besluit voor nodig.

Wij hebben met enige aanpassingen de begroting 2020 gebruikt om voor 2021 de maandelijkse bijdragen per woning, berging, garage voor u te berekenen, **zie de achterkant van deze nieuwsbrief**.

Het is wel degelijk mogelijk om in 2021 een eerste stap te zetten naar lagere maandelijkse bijdragen, maar dan zal er moeten worden bezuinigd.

### 4. Toepassing begroting 2020 voor 2021

De begroting 2020 hebben wij grotendeels gelaten zoals hij is. De dotatie reservefonds hebben wij verlaagd naar € 77.250. Dat is mogelijk gebleken door alle extra's die niets met onderhoud plegen te maken hebben, uit het MJOP van Frits de Maar te halen.

In 2021 wordt de post personeelskosten een knelpunt. Zoals de de penningmeester Jan ter Reehorst dat stelde: *“Het wordt tijd dat wij daar anders over gaan nadenken”*.

Liesbeth Straatman en Leo Lampe

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een tekstuele bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat van de Stichting is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.

# WIMBLEDON

## Serviceflatgebouw

### VvE Serviceflatgebouw Wimbledon Breukdelen enzovoorts ...

Vierkante meters, de breukdelen voor de kosten- en de stemverdeling, conform de Akte van Splitsing	Aantal appartements-rechten	m2 per appartements-recht	Totaal m2 appartements-rechten	Breukdeel per appartements-recht	Aantal gerechtigde stemmen per appartementsrecht	Totaal aantal gerechtigde stemmen
4-kamer woning	11	144,00	1.584,00	1,7034%	29	319
3-kamer woning	33	109,00	3.597,00	1,2894%	22	726
3-kamer woning (westgevel)	11	109,00	1.199,00	1,2894%	22	242
2-kamer woning	11	77,50	852,50	0,9168%	16	176
woning nr 9	1	112,00	112,00	1,3249%	22	22
woning nr 11/13	1	50,00	50,00	0,5915%	10	10
woning 151/153	1	46,00	46,00	0,5441%	10	10
berging	67	3,30	221,10	0,0390%	1	67
binnengarage	17	22,00	374,00	0,2602%	4	68
buitengarage	19	22,00	418,00	0,2602%	4	76
	172		<b>8.453,60</b>			1.716

Tabel 2

Maandelijkse bijdragen 2021 op basis van de begroting 2020	Aantal appartements-rechten	Kosten personeel € 160.000	Overige servicekosten € 109.750	Dotatie reservefonds € 77.250	Voorschotten stookkosten € 90.000	Totaal bijdragen € 437.000	Check
4-kamer woning	11	€ 227,12	€ 155,79	€ 109,66	€ 127,76	€ 620,33	€ 81.883
3-kamer woning	33	€ 171,92	€ 117,93	€ 83,00	€ 96,70	€ 469,55	€ 185.943
3-kamer woning (westgevel)	11	€ 171,92	€ 117,93	€ 83,00	€ 96,70	€ 469,55	€ 61.981
2-kamer woning	11	€ 122,24	€ 83,85	€ 59,02	€ 68,76	€ 333,86	€ 44.069
woning nr 9	1	€ 176,65	€ 121,17	€ 85,29	€ 99,37	€ 482,48	€ 3.790
woning nr 11/13	1	€ 78,86	€ 54,09	€ 38,08	€ 44,36	€ 215,39	€ 2.585
woning 151/153	1	€ 72,55	€ 49,77	€ 35,03	€ 40,81	€ 198,16	€ 2.378
berging	67	€ 5,20	€ 3,57	€ 2,51	€ 2,93	€ 14,22	€ 11.430
binnengarage	17	€ 34,70	€ 23,80	€ 16,75	€ 19,52	€ 94,77	€ 19.334
buitengarage	19	€ 34,70	€ 23,80	€ 16,75	€ 19,52	€ 94,77	€ 21.608
	172						€ 437.000

Note: In tabel 3 zijn de bijdragen 2018 t/m 2020 voor een deel verdeeld met aangepaste breukdelen; die van 2021 zijn geheel verdeeld met de juiste breukdelen van tabel 1.

Tabel 3

Maandelijkse bijdragen per appartementsrecht	Bijdragen 2018	Bijdragen 2019	Bijdragen 2020	Bijdragen 2021
4-kamer woning	€ 708,81	€ 919,78	€ 728,46	€ 620,33
3-kamer woning	€ 569,77	€ 735,25	€ 593,31	€ 469,55
3-kamer woning (westgevel)	€ 569,77	€ 735,25	€ 593,31	€ 469,55
2-kamer woning	€ 444,64	€ 569,19	€ 471,67	€ 333,86
woning nr 9	€ 581,69	€ 581,69	€ 604,89	€ 482,48
woning nr 11/13	€ 335,40	€ 424,23	€ 365,48	€ 215,39
woning 151/153	€ 319,51	€ 403,13	€ 350,03	€ 198,16
berging	€ 10,34	€ 14,48	€ 9,58	€ 14,22
binnengarage	€ 87,39	€ 115,98	€ 84,95	€ 94,77
buitengarage	€ 87,39	€ 96,51	€ 63,84	€ 94,77

