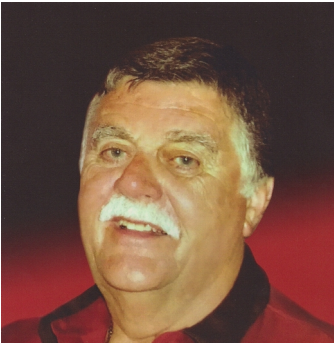


WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

Nieuwsbrief 13 1 – 8 – 2019

1. Overlijden Frits Buijs



Frits Buijs, onze eerste voorzitter, overleed op 3-6-2019. In het **Wimbledondertje** staat voor hem een in memoriam. We missen Frits erg.

2. Hoger beroep begroting 2019

Wij hebben beroep aangetekend tegen de beschikking van de kantonrechter d.d. 19-6-2019 inzake de begroting 2019.

Wij zijn er op uit om die merkwaardige financiering van de investeringen in brand- en legionellapreventie tegen te houden. De voorgenomen uitgaven werden door het bestuur van de VvE alvast in het ontwerp van de reguliere begroting 2019 geplaatst terwijl de projectplannen niet beschikbaar zijn en dus ook nog niet door de ALV zijn goedgekeurd. Daardoor verliep de besluitvorming in de ALV niet conform de regels zoals voorgeschreven in de Akte van Splitting. Het effect is dat in 2019 de maandelijkse bijdragen fors omhoog zijn gegaan. Dat heeft de leden schade toegebracht.

Verbazingwekkend was dat de kantonrechter ook nu weer het bestuur van de VvE er net mee liet weggemen. Een verontrustende ontwikkeling, maar door ons beroepsschrift van 17-7-2019 naar het Gerechtshof Amsterdam is er nog niets gebeurd dat onherroepelijk is geworden.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een tekstuele bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat van de Stichting is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.

In onze Akte van Splitting artikel 37 lid 5 is bepaald dat voor bijzondere uitgaven van boven f 50.000 een meerderheid nodig is van twee derde van de stemmen. Een bestuur mag niet trachten dat artikel bewust te omzeilen, dat is onbehoorlijk bestuur. Het is daarom in het belang van alle VvE's in Nederland dat de gewraakte beschikking door het Gerechtshof wordt vernietigd.

De griffier van het Gerechtshof Amsterdam zond op 30-7-2019 aan alle belanghebbenden een kennisgeving.

In hoger beroep gaan is bepaaldelijk niet gratis, ondersteun ons door uw donatie.

3. De ALV van 24-6-2019

De vergadering verliep zoals die al meer dan 3 jaren gaat en dat wekt bij ons iedere keer weer plaatsvervangende schaamte op.

Durf je als gewoon lid van de VvE iets te vragen of te zeggen dan krijg je van de vergadervoorzitter te horen: "*Houd het kort*" en "*Dank voor uw mening, we gaan over tot stemming*", het bestuur van de VvE zwijgt. Wij zijn van mening dat het hoog tijd wordt om de functie vergadervoorzitter te laten invullen door een professional van buiten, die wel zijn/haar best doet om neutraal op te treden.

De behandeling van de jaarrekening 2018 was er een vol met verrassingen. Er waren steekhoudende bezwaren zowel van de kascommissie als van leden tegen de voorstellen van het bestuur, waaronder het voorstel om het gerealiseerde exploitatieoverschot van € 45.000 niet te restitueren, maar toe te voegen aan de reserve groot onderhoud. Tot onze verbazing en verbijstering ging de ALV toch met de voorstellen akkoord. De kascommissie trad af.

WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

De opleving kwam echter bij het agenda-punt "info gevelaanpak" door de interventie van Ed Wassenberg. Hij kondigde aan dat hij het voortouw neemt om alle bewoners tijdens een informatiebijeenkomst, in afwezigheid van het bestuur, voor te gaan lichten over wat verduurzamen voor de VvE Wimbledon kan betekenen, of de leden dat eigenlijk wel zouden moeten willen gezien de kosten en wat de leden daarvoor terugkrijgen in de vorm van verlaging van de stookkosten en onderhoudskosten.

In de rondvraag werd door meerdere leden de geblokkeerde toegankelijkheid van het flatgebouw aan de orde gesteld. De lijst van vervelende incidenten met dag- en nacht-



wachten die niet op hun post zijn om zorgverleners, bezoekers en leveranciers binnen te laten, breidt zich alsmaar uit. Het bestuur neemt haar verantwoordelijkheid niet. Dit kan zo niet langer doorgaan, uw veiligheid is in alle opzichten in het geding.

4. Implementatie van moderne toegangstechnologie

Wij gaan over dit onderwerp in het najaar wederom een presentatie geven. De kosten van het installeren en onderhouden van de moderne toegangstechnologie zullen zich bliksemsnel terugverdienen.

Ondertussen hebben wij een afspraak gemaakt met de wijkagent van de politie, de heer Jan-Pieter Koopmans. Hebt u uzelf buitengesloten en krijgt u geen contact met iemand die u binnen kan laten, bel dan zelf,

of vraag een voorbijganger dat te doen, naar het algemene politienummer: **0900 – 8844**. Vertel dat er een noodsituatie is en dat de politie een sleutel heeft om de schuifdeur van de tochtsluis aan de voorkant van het flatgebouw te openen. De politie komt dan zo spoedig mogelijk naar u toe.

5. Bijeenkomst recreatiezaal 15-7-2019

Een gedenkwaardige maandagmiddag. Ed Wassenberg liet er geen gras over groeien en heeft goed verwoord en deskundig uitgelegd wat ons allemaal boven het hoofd hangt. Hij benadrukte dat iedereen moet beseffen dat de komende jaren goed moet worden samengewerkt. Daarvoor is eerst nodig dat de neuzen dezelfde kant op gaan wijzen. Wij wachten zijn voorstel af.

Er zijn wel degelijk haalbare en betaalbare alternatieven voor de gevelaanpak: **herstellen waar nodig**, in plaats van die peperdure verbouwing waar het bestuur mee aan de haal is gegaan. De "uitwerking" van het "Duurzame" scenario heeft al € 80.000 gekost. Had het bestuur daar een mandaat voor?

In plaats van omhoog kunnen de servicekosten omlaag en uw appartement wordt weer verkoopbaar. Denk daarom goed na voordat u in de ALV uw stem uitbrengt, al of niet via een gevolmachtigde – en dat kunnen wij ook zijn, met dank voor uw in ons gestelde vertrouwen.

De redactie

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een tekstuele bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat van de Stichting is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.