

# WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

## Nieuwsbrief nr 1, 18-12-2014

### 1. Oprichting van een Stichting

Deze nieuwsbrief is de eerste uiting van de vorige week donderdag 4-12-2014 opgerichte **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door Frits Buijs, Liesbeth Straatman en Bert Ordelman. In de eerstkomende periode willen wij bereiken dat verontruste eigenaren zich kunnen gaan organiseren waardoor meer kracht kan worden gezet om in de ALV van de VvE Wimbledon met constructieve voorstellen te komen.

In de komende ALV's worden naar verwachting belangrijke besluiten genomen. We hopen oprecht dat die vergaderingen zó worden voorbereid dat de besluitvorming overzichtelijk verloopt en het van kracht zijnde Reglement van Splitsing en het Huishoudelijk Reglement worden gerespecteerd. De ALV is de hoogste macht en het bestuur voert de besluiten van de ALV uit. Kom dus naar de vergaderingen als dat enigszins mogelijk is, zodat niet een ander voor u gaat beslissen.

We hebben een korte samenvatting gemaakt van de vier belangrijkste onderwerpen waarvoor uw stemkracht dringend nodig is.

### 1. Entreegelden

U bent ervan op de hoogte dat jarenlang aan nieuwe leden de verplichting is opgelegd om bij binnenkomst een entreegeld te betalen. Vóórdat er een discussie kan worden gevoerd over de wijze

waarop die gelden worden terugbetaald is een besluit in de ALV nodig dat luidt: *“De vergadering erkent de onrechtmatigheid van het innen van entreegelden en geeft het bestuur opdracht de schade die de betrokkenen hebben geleden op een ordentelijke wijze af te wikkelen.”*

### 2. Servicekosten

De servicekosten worden verdeeld met de zelfbedachte en halsstarrig aangehouden A-B methode. Wij stellen voor met ingang van het nieuwe jaar terug te keren naar hetgeen daarover is vastgelegd in ons eigen Reglement van Splitsing. Slechts op die manier kan weer een eerlijke en transparante situatie ontstaan. Ook de ALV dient zich te houden aan haar eigen reglementen. Die reglementen beschermen eigenaren tegen bestuurlijke willekeur.

We zouden veel geld kunnen besparen als we modernisering en doorvoeren, maar alles wat maar naar verandering riekt wordt door het huidige bestuur verworpen. Het is óf te duur, óf niet mogelijk wegens de brandweervoorschriften, óf de ouderen in het gebouw willen het niet. *Maar misschien willen de jongeren het wel!*

Eén van de kwesties die speelt is de al zo lang toegezegde algehele verlaging van de servicekosten. Wij hebben inmiddels een eigen werkgroep geformeerd die aanbeveling 7 van het visiedocument nader gaat uitwerken. De invoering van moderne toegangs- en beveiligingstechnologie zal de inzet van één conciërge veel effectiever en efficiënter maken dan de inzet van de huidige dagwachten (receptionisten) en de nachtwachten.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 X AMSTELVEEN.

# WIMBLEDON

## Serviceflatgebouw

### 3. Het Meer Jaren Onderhouds Plan

Een door de ALV goedgekeurd MJOP is voor een VvE een aanbevelingswaardig document. Het helpt de penningmeester bij het jaarlijks begroten. Een ALV kan de leden verplichten om jaarlijkse in 12 termijnen een dotatie te doen voor een reservering in het reservefonds. In de ALV van mei 2011 werd het MJOP 2009 – 2018 onbruikbaar verklaard en het ingenieursbureau Hastegema kreeg de opdracht om een nieuw MJOP te maken. Hoewel dit nieuwe MJOP er nog steeds niet is, zijn er in 2013 tóch werkzaamheden uitgevoerd aan het dak van de buitengarages en aan de westgevel. De gevelreiniging van de zuidgevel is nu onder handen genomen. Reparaties aan de oost- en noordgevel zijn aangekondigd.

Wij, bewoners, weten absoluut niet wat er gaande is. De informatiemiddagen hebben alleen maar meer onduidelijkheden en vaagheden gebracht. De gevelreiniging van de zuidgevel is een ingrijpende en dure renovatie geworden. Is er nu wel of geen betonrot? Worden alle voegen vernieuwd of niet? Wie krijgt nieuwe ramen en tegen welke kosten? Wat gaat de hele renovatie aan de zuidgevel kosten?

Het bestuur heeft nagelaten zich te voorzien van onafhankelijke deskundigen en weigert het contract met de aannemer en de bijbehorende bestekbeschrijving aan geïnteresseerden ter inzage te geven. Wij gaan de ALV het volgende te nemen besluit voorleggen: *“De vergadering besluit een bijzondere onderzoekscommissie samen te stellen bestaande uit deskundigen uit haar midden en externe onafhankelijke deskundigen. Deze commissie gaat aan de ALV haar bevindingen rapporteren omtrent het uitblijven van het nieuwe MJOP en de voorbereiding en afwikkeling van de uitgevoerde bouwkundige activiteiten aan*

*de buitengarages, de westgevel en de zuidgevel. Deze bijzondere commissie krijgt alle bevoegdheden die zij nodig heeft voor een goede uitvoering van haar opdracht. In afwachting van dit rapport worden verdere activiteiten van groot onderhoud tot nader order opgeschort.”*

### 4. Het besturen van de VvE Wimbledon

Goed besturen betekent: rekening houden met de diverse deelbelangen. Daartoe heeft het toenmalige bestuur in 2011 een visiecommissie ingesteld. Het resultaat was een visiedocument met 7 aanbevelingen, gevolgd door nog een extra update. Helaas werden deze documenten door het huidige bestuur kort na haar aantreden in januari 2014 terzijde geschoven als zijnde achterhaald. Dit is als zeer kwetsend ervaren. Het autoritaire optreden van dit bestuur heeft het vrijwilligerswerk in de commissies ontmoedigd. Er is gewoon niet genoeg bestuurlijke ervaring en specifieke deskundigheid in huis. Reikhalzend kijken wij uit naar een echt onafhankelijk bestuur. Daarom gaan wij het volgende te nemen besluit voorleggen aan de ALV: *“De vergadering stelt een werving&selectie commissie samen die de voordracht doet van een nieuw bestuurlijk team.”*

De redactie

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 X AMSTELVEEN.