

WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

Nieuwsbrief 12 10-2-2019

1. Gevelaanpak

Aan deze nieuwsbrief is als bijlage toegevoegd de brief van de gemeente Amstelveen waarin aan ons wordt medegedeeld dat de aanvraag omgevingsvergunning voor het verduurzamen van de gevels aan de noordoostzijde van het flatgebouw Wimbledon door de gemeente niet verder in behandeling wordt genomen. Dat betekent het einde van de procedure tijdens welke namens het bestuur van de VvE de heer Roy Wilcke optrad als gevolmachtigde. Zijn inzet heeft de VvE t/m heden € 23.000 gekost. Daarbij komen nog de kosten van de uitgevoerde delen van het flora en fauna onderzoek ten bedrage van € 9.500.

Wat het bestuur ons inziens vanaf juni 2017 had moeten doen, is het volgende:

- meerdere informatiebijeenkomsten organiseren tijdens welke leden voorlichting krijgen over alle aspecten, zowel bouwtechnisch, financieel als juridisch; alleen dan kunnen de neuzen dezelfde kant op gaan wijzen;
- een juiste besluitvorming uitvoeren in de ALV met inachtneming van de spelregels zoals die in de van toepassing zijnde regelgeving van de overheden staan en uiteraard in de eigen Akte van Splitsing;
- pas na het verkrijgen van de eventueel benodigde vergunningen offertes aanvragen bij minstens 3 aannemers, ten slotte de ALV de keuze laten maken voor de gunning van de opdrachten aan de aannemer en de projectmanager.

Ons betaalbare scenario voor de aanpak van de gevels voor de liftkoker/het trappenhuis is al 2 jaren aan de kant geschoven. Dat scenario betreft uitsluitend groot onderhoud plegen, dus daarvoor is geen omgevingsvergunning vereist en kunnen de vleermuisjes hun nestjes behouden. De offerte van het ingenieursbureau Nebest om bij die gevels eerst hun onderzoek van 2015 af te ronden en daarna het projectmanagement te doen ligt al sinds september 2018 bij het bestuur.

2. Juridische procedures

De VvE Wimbledon is verwickeld in een aantal juridische procedures.

1. Van Vliet Bouw vs de VvE, inzake de afwikkeling van het project Zuidgevel 2014 – 2015. De procedure in hoger beroep staat voor vonnis bij het Gerechtshof.
2. Verzoekschrift Mantel vs de VvE, inzake vernietiging ALV-besluiten jaarrekeningen 2015 en 2016. De hoorzitting bij de kantonrechter is bepaald op 4-3-2019.
3. Dagvaardingen van de VvE vs drie leden, inzake vermeende betalingsachterstanden. De kantonrechter wil een bijeenkomst van partijen gaan organiseren om een schikking te beproeven. Door één van de gedaagden is een eis in reconventie ingediend waarin een verklaring voor recht wordt gevorderd, in het belang van alle leden.
4. Verzoekschrift Stichting vs VvE, inzake vernietiging ALV-besluit Begroting 2019. De kantonrechter wil dat de VvE uiterlijk vóór 28-2-2019 een verzoekschrift inlevert.

De redactie

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 6-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een tekstuele bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat van de Stichting is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.

Aanvraag omgevingsvergunning

Het bestuur van de Stichting belangenbehartiging
verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen
T.a.v. Het secretariaat
Wimbledonpark 23
1185 XK AMTELVEEN

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact R. Olsthoorn

T (020) 540 46 33

F (020) 540 45 59

omgevingsvergunningen@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z18-008123

Documentnummer

*Vermeld bij reactie het zaaknummer en de
datum van deze brief*

Uw bericht van 18 oktober 2018

VERZONDEN 5 FEB 2019

Datum 5 februari 2019

Betreft Kennisgeving buiten behandeling stelling aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een zienswijze, c.q. reactie gegeven op onderstaande aanvraag.

Projectomschrijving: Het verduurzamen van de oostgevel, de gevels van het trappenhuis
en een deel van de noordgevel
Locaties: Wimbledonpark 9-159 te Amstelveen
Activiteit: Bouwen bouwwerk

Besluit aanvraag niet verder behandelen

In antwoord op uw ingediende zienswijze c.q. reactie voor bovenstaande aanvraag,
berichten wij dat wij besloten hebben om de aanvraag omgevingsvergunning niet verder in
behandeling te nemen. Het besluit is op 5 februari 2019 verzonden.

Nadere informatie

Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog
vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Route per bus

Lijn 165, halte Raadhuis

Lijn 186, halte Dorpsstraat ± 5 min.

Plan uw reis via www.9292ov.nl



D18-012232

Pagina 2 van 2

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

drs. J.A. de Poorter
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

VERZONDEN