

# WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

## Nieuwsbrief 14 18 – 1 – 2020

### 1. Overlijden Thea

Op 29-12-2019 is onze hoofdredacteur Thea Ordelman overleden op 80-jarige leeftijd, na een langdurig ziekbed. Wij zullen haar heel erg missen.

Bij deze Nieuwsbrief treft u een **Wimble-dondertje** aan met Thea's in memoriam.



### 2. Maandelijks bijdragen 2020

Het is jammer dat de nieuwe beheerder Starrip niet in staat is gesteld om het meteen goed te doen. We hebben bij de kennismaking de suggestie gedaan om aan alle leden van de VvE tussen Kerst en Nieuwjaar een factuur te sturen over de bijdragen die betaald moeten worden op iedere eerste dag van de maanden van het nieuwe jaar.

Op de achterkant van deze nieuwsbrief hebben wij de voorschotten servicekosten, stookkosten en de dotaties reservefonds voor u uitgerekend. Basis van die berekening is de goedgekeurde begroting 2020 zoals die is vastgesteld in de ALV van 12-12-2019.

Het huidige MJOP is inmiddels onbruikbaar geworden. Daarom hebben wij vooruitlopend op de herziening van de begroting

2020 door het binnenkort te benoemen interim-bestuur alvast de jaarlijkse dotatie reservefonds verlaagd naar het wettelijke minimum € 84.500 (= 0,5% van de getaxeerde herbouwwaarde).

Uiteraard hebben wij alle kosten die voor de gemeenschappelijke rekening zijn met de juiste breukdelen per woning, berging en garage berekend.

De variabele stookkosten voor de woningen en garages worden herberekend na afloop van het boekjaar naar het feitelijke verbruik. Daarvoor zijn op alle radiatoren metertjes gemonteerd die de eenheden wamteafgifte tellen.

### 3. Nieuw bestuur

Wij werken enthousiast mee aan de acties van de De Werkgroep Wimbledon. Het gaat de goede kant op. De komende jaren zal in het teken staan van het fors omlaag brengen van de maandelijks bijdragen.

De samenstelling van het voor te dragen interim-bestuur is bijna afgerond. De Werkgroep gaat een ALV bijeenroepen om het interim-bestuur te kunnen benoemen. Voorafgaande aan die ALV zal een informatiebijeenkomst worden georganiseerd tijdens welke de interim-bestuurders zich voorstellen en hun beleidsprogramma presenteren. Aansluitend zal in de ALV het besluit kunnen worden genomen om het interim-bestuur te benoemen.

Laat uw stem die dag niet verloren gaan.

De redactie

**Z.O.Z**

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een tekstuele bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat van de Stichting is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.

## VvE Wimbledon

### Maandelijkse bijdragen 2020

Vierkante meters, de breukdelen voor de kosten- en de stemverdeling, conform akte van splitsing			Afgesplitste		Aantal gerech- tigde stemmen per eenheid	Totaal aantal gerechtigde stemmen
	Aantal eenheden	m2 per eenheid	appartements- rechten	Breukdeel per eenheid		
4-kamer appartement	11	144,00	1.584,00	1,7034%	29	319
3-kamer appartement	33	109,00	3.597,00	1,2894%	22	726
3-kamer appartement (westgevel)	11	109,00	1.199,00	1,2894%	22	242
2-kamer appartement	11	77,50	852,50	0,9168%	16	176
appartement nr 9	1	112,00	112,00	1,3249%	22	22
appartement nr 11/13	1	50,00	50,00	0,5915%	10	10
appartement nr 151/153	1	46,00	46,00	0,5441%	10	10
berging	67	3,30	221,10	0,0390%	1	67
binnengarage	17	22,00	374,00	0,2602%	4	68
buitengarage	19	22,00	418,00	0,2602%	4	76
	172		8.453,60			1.716

Aangepaste begroting 2020				
Kosten dag- en nachtwacht	Overige servicekosten	Dotatie reservefonds	Stook- kosten	Totaal bijdragen
€ 142.750	€ 174.370	€ 84.500	€ 90.000	€ 491.620

	Aantal	Maandelijkse bijdragen 2020 per maand per eenheid					Check
4-kamer appartement	11	€ 202,64	€ 247,52	€ 119,95	€ 127,76	€ 697,86	€ 92.118
3-kamer appartement	33	€ 153,38	€ 187,36	€ 90,79	€ 96,70	€ 528,24	€ 209.184
3-kamer appartement (westgevel)	11	€ 153,38	€ 187,36	€ 90,79	€ 96,70	€ 528,24	€ 69.728
2-kamer appartement	11	€ 109,06	€ 133,21	€ 64,56	€ 68,76	€ 375,59	€ 49.577
appartement nr 9	1	€ 157,61	€ 192,52	€ 93,29	€ 99,37	€ 542,78	€ 6.513
appartement nr 11/13	1	€ 70,36	€ 85,94	€ 41,65	€ 44,36	€ 242,31	€ 2.908
appartement nr 151/153	1	€ 64,73	€ 79,07	€ 38,32	€ 40,81	€ 222,93	€ 2.675
berging	67	€ 4,64	€ 5,67	€ 2,75	€ 2,93	€ 15,99	€ 12.858
binnengarage	17	€ 30,96	€ 37,82	€ 18,33	€ 19,52	€ 106,62	€ 21.750
buitengarage	19	€ 30,96	€ 37,82	€ 18,33	€ 19,52	€ 106,62	€ 24.309
	172						€ 491.620