

WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

Nieuwsbrief 7 8-9-2017

1. Het MJOP van Gerard Hoerber

Tijdens de informatiebijeenkomst, door ons georganiseerd op 19-6-2017, heeft Gerard Hoerber van Ingenieursbureau Hastegema uitleg gegeven over het door hem ontwikkelde MJOP. De bijeenkomst werd goed bezocht; er waren 23 eigenaren aanwezig. Na afloop werd het nog heel gezellig met een hapje en een drankje op het terras.

De algemene indruk is dat het MJOP van Gerard Hoerber een volledig en goed onderbouwd MJOP is. Op basis van concrete offertes voor alle onderdelen is voor de periode 2018 – 2028 een kapitalisatie gemaakt met € 115.000 per jaar als noodzakelijke jaarlijkse toevoeging aan de reservering groot onderhoud.

Dat is een groot verschil met de kapitalisatie van per jaar € 400.000 die Ed Burgwal van Keur uw Woning voorstelde tijdens de presentatie van zijn 0-meting. Een 0-meting is geen MJOP (!)

Het bestuur heeft toch besloten om door tussenkomst van VBA aan Roy Wilcke Vastgoedmanagement een opdracht te geven om een vergelijking te maken tussen de rapportages van Gerard Hoerber en Ed Burgwal. Naar verluidt, maakt dat bureau ook alvast een bestek voor het eerste aan te pakken groot onderhoudsproject: de liftkoker. Wij verwachten dat Roy Wilcke de aanwijzingen van Gerard Hoerber gaat opvolgen om de beste oplossing te vinden.

UITNODIGING

voor de **informatiebijeenkomst**
op maandagmiddag 18-9-2017,
aanvang 15:30 uur
in de recreatiezaal.

Wat kan beveiliging G4S ons bieden?
De Evaluatie van het Visiedocument.
Zie verder punt 3

2. Het brandalarm van 14-8-2017

Op dinsdagavond de 14de augustus was er om 19:45 uur brandalarm op de 6de etage. Een bewoner van de 7de etage belde onmiddellijk met de receptie om te horen wat er aan de hand was en kreeg Richard aan de lijn. Die had naar eigen zeggen nog geen alarm gehoord, want hij was op dat moment op de 11de etage bezig. Richard bedankte de bewoner vriendelijk voor de waarschuwing en riep nog: *“Het zal wel even duren tot ik beneden ben, want bij alarm werken de liften niet meer.”* En het alarm loeide ondertussen op de 6de etage maar door; het heeft 8 minuten aangestaan. Hierdoor sloeg op de 6de etage de frustratie behoorlijk toe. Men wist ondertussen al dat het een bakincident was, waarbij veel rook vrij kwam. Toen Richard eindelijk op de 6de etage arriveerde was men behoorlijk boos en geagiteerd.

Nadat het alarm was gestopt heeft dezelfde bewoner van de 7de etage opnieuw met de nachtwachtkamer gebeld en Richard uitleg gevraagd. Die vertelde: *“Ik heb een ernstig zieke mevrouw in bed moeten leggen”*. Verder merkte hij op: *“G4S heeft mij niet*

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.

WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

kunnen bereiken, wegens overbelasting van de twee telefoonlijnen.”

G4S is onze achterwacht (zie punt 3). De volgende dag is er door een van ons onderzoek gedaan en zijn Manuel en Richard bevraagd waarom zij tijdens hun dienst verpleegkundige handelingen verrichten. *“Dat hoort bij onze taken.”* was het antwoord. Toen er werd verzocht om hun taakomschrijving te laten zien viel er een stilte. Na enige tijd kwam het antwoord: *“Ja, twintig jaar geleden was er wel zoiets, maar nu eigenlijk niet meer”*. Richard gaf overigens ruiterlijk toe dat het niet goed is dat hij tijdens het verlenen van zorg niet bereikbaar is voor de brandbeveiliging.

En dan komen we uit bij de vraagstelling: waarom hebben we eigenlijk nachtwachten? Wat mogen onze dag- en nachtwachten eigenlijk wel en wat mogen ze vooral niet doen? Wat is hun primaire taak? Hoe staat het met hun certificaten? Wij weten zeker dat het personeel van de VvE niet gekwalificeerd genoeg is voor het verlenen van medische en sociale zorg!

Ruth van der Hilst heeft, toen zij aantrad als bestuurslid, de belofte gedaan dat er een taakomschrijving voor elk personeelslid zou komen. Tot op heden hebben wij hierover niets vernomen.

3. Informatiebijeenkomst op 18-9-2017

Tijdens eerdere bijeenkomsten is ons meerdere malen door nieuwe bewoners verteld dat ze eigenlijk weinig weten over het reilen en zeilen van onze VvE. De ledenvergaderingen geven ook al geen goed beeld. Er heerst vaak een erg gespannen sfeer. Discussies worden snel afgekapt.

Daarom hebben wij een nieuwe informatiemiddag gepland op maandag 18-09-2017 in de recreatiezaal, aanvang 15:30 uur.

We beginnen met een presentatie van Danny Schaak van G4S. Hij zal gaan vertellen wat zijn beveiligingsbedrijf allemaal voor de VvE Wimbledon kan betekenen. Momenteel heeft de VvE Wimbledon een contract met G4S over het leveren van de zogenaamde achterwacht. Dat betekent dat de G4S-meldkamer 24/7 let op ons alarmstelsel. Zij zijn dus wél altijd op hun post en bereikbaar. Is er 's nachts een alarm dan belt G4S zelfs de nachtwacht wakker. Die gaat vervolgens op onderzoek uit en bericht de G4S-meldkamer over de situatie. Indien nodig belt G4S de brandweer. Dit protocol is destijds tot stand gekomen na goed overleg met de gemeente Amstelveen bij gelegenheid van de aanleg van de nieuwe alarminstallatie.

Onze conclusie is dat de dagwachten (receptiepersoneel) en de nachtwachten aangesteld zijn voor de brandveiligheid, niet meer en niet minder.

Danny Schaak van G4S zal ook een nieuw mobiel persoonlijk alarmeringssysteem laten zien.

U ontvangt komende week het concept van de “Evaluatie van het Visiedocument” in uw brievenbus en ook per e-mail. Tijdens de informatiebijeenkomst horen wij graag uw suggesties en gaan in op uw vragen.

De informatiebijeenkomst sluiten we af met een drankje en hapje. Tot dan.
De redactie.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.