

WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

Dit is de **3de nieuwsbrief** d.d. 27-3-2015 van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**.

Hiermede willen wij u informeren over de aanzet tot het opnieuw inrichten van het servicepakket dat de VvE Wimbledon haar leden biedt. Uiteraard zijn uw suggesties en opmerkingen van harte welkom. In deze nieuwsbrief wordt gesproken over het visiedocument van 2013. Indien u dit niet meer in bezit hebt kunt u altijd een exemplaar aanvragen bij onze stichting.

Bellenbord met intercom en deurvideo

Begin 2013 werden in het visiedocument uitvoerige suggesties gedaan om ons flatgebouw te voorzien van moderne toegangs- en beveiligingstechnologie. De eerste stap daartoe is het installeren van een bellenbord met intercom en deurvideo, waarvoor de noodzakelijke infrastructuur destijds al is aangelegd. U zult zien dat deze aanpassingen zoveel besparingen gaan opleveren dat de investering binnen korte tijd wordt terugverdiend. Voor conciërge en bewoners zal een gedetailleerd protocol worden gemaakt om de veiligheid in het complex én de onmiddellijke omgeving te garanderen. We denken hierbij ook aan de parkeerplaats, de binnen- en buitengarages en de fietsenstalling.

De concrete uitwerking wordt opgedragen aan de servicecommissie. De afgelopen jaren zijn de werkzaamheden van deze commissie overgenomen door de van SDS ingehuurde locatiemanager, maar gelukkig heeft na het vertrek van deze manager het huidige bestuur ingezien dat zo'n kostenpost volstrekt overbodig is. De servicecommissie kan dus nu een herstart

maken met nieuwe doelen en gemotiveerde (nieuwe) mensen. Uitgangspunten voor genoemde commissie zijn dat bewoners van het flatgebouw Wimbledon zelfstandig willen wonen, dat de servicekosten omlaag moeten en dat de VvE een servicepakket gaat bieden waaruit iedereen vrijelijk kan kiezen wat hem of haar het beste aanstaat, met de daaraan verbonden kosten. Wij zullen het initiatief nemen om geschikte kandidaten voor de servicecommissie te vinden. Deze commissie zal een in alle opzichten doortimmerd plan aan de ALV presenteren.

Afrekenen met het verleden

Het bestuur heeft ons medegedeeld dat er drie ALV's zijn gepland, waarvan de eerste op 9-4-2015 zal plaatsvinden. Op die manier zou er schoon schip gemaakt moeten worden. Dat lijkt ons in het geheel geen goed overdacht plan. Bij alle apart te bespreken punten zal de discussie hoog opblazen en het zal de onderlinge verhoudingen verder verstoren. Wij stellen een andere aanpak voor. Laat de vergadering van 9-4-2015 wel doorgaan, maar laat de twee ingeplande volgende ALV's vervallen. In plaats van deze vergaderingen plannen we één ALV in september van dit jaar met één agendapunt: "Afrekenen met het verleden".

Dat agendapunt moet uiteraard goed voorbereid worden. Dat gaan we niet zelf doen, maar de opdracht zal worden verstrekt aan een registeraccountant die een 10 jaar boekenonderzoek gaat doen naar de rechtmatigheid en doelmatigheid van de inkomsten en uitgaven van de VvE Wimbledon, met nadruk op de periode 2008 t/m 2014. Met het aanvaarden van de bevindingen van dat rapport kan de ALV in één keer haar goedkeuring hechten aan de

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.

WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

jaarrekeningen, de decharges van het bestuur, het rechtstrekken van de servicekosten, het terugbetalen van de onrechtmatig geïnde entreegelden, de financiële verantwoording omtrent het uitgevoerde groot onderhoud enzovoorts. De onafhankelijke ogen van de registeraccountant zullen het stemgedrag van de leden van de VvE Wimbledon de goede kant op dwingen.

De ALV in van 9-4-2015

Deze ALV kan kort maar krachtig zijn. Uiteraard zullen de begroting 2015, een nieuw MJOP en de jaarrekening 2014 door het huidige bestuur formeel ter goedkeuring moeten worden voorgelegd. Deze zaken zijn gewoon nodig om conform de akte van splitsing de tarieven te kunnen berekenen.

Wij stellen voor dat de vergadering het besluit neemt haar goedkeuringen uit te stellen tot de ALV in september. Wel dient op 9-4-2015 het besluit te worden genomen, als volgt geformuleerd:

“De vergadering besluit opdracht te verstrekken aan een registeraccountant die een 10 jaar boekenonderzoek doet naar de rechtmatigheid en doelmatigheid van de inkomsten en uitgaven van de VvE Wimbledon. De onderzoeker rapporteert aan de ALV in september 2015. De kosten zijn maximaal <nader te specificeren>. De offertes zullen worden beoordeeld door een door de ALV samen te stellen ad hoc commissie die het mandaat krijgt van de ALV om de opdracht aan de registeraccountant te verstrekken. Het huidige bestuur krijgt de opdracht haar volledige medewerking te geven aan het onderzoek.”

Verzorgingsflat of serviceflatgebouw?

Ons onderzoek naar de status van ons gebouw in de administraties van de regelgevende instanties gaat gestaag verder.

Inmiddels hebben we de bevestiging binnen dat in de kaders van de huidige wetgeving ons gebouw als een gewone woonflat aangemerkt dient te worden.

Naar verluidt, zijn in 2007 aan ons gebouw wel bijzondere eisen gesteld inzake de brandveiligheid. Of die nu nog gelden is niet duidelijk. We hebben de besluitvorming en de relevante onderbouwende documenten nog niet volledig opgespoord. Maar onze informatiehonger is nog niet gestild. Het is moeizaam zoeken in de deels ontbrekende archieven van de VvE Wimbledon en de gemeente Amstelveen. Ook de betrokken bestuurders en ambtenaren hebben onvoldoende herinneringen. Wij overwegen daarom een verzoek tot handhaving te doen aan het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Amstelveen. Dat houdt in dat de brandveiligheidseisen opnieuw getoetst zullen worden. Wij zijn er nog niet uit, maar wellicht kunnen wij u in onze volgende nieuwsbrief hierover meer mededelen.

Spijtbetuiging

In verband met het voorgaande heeft de heer Leo Lampe aan ons gevraagd om via deze nieuwsbrief aan zijn medeleden een mededeling te doen. Hij uit hierbij zijn oprechte spijt voor het laatste aandachtspunt van het visiedocument, pagina 15. Het genoemde punt schetst een complottheorie. Vooral de genoemde fase 10 in die theorie is destijds bij een aantal mensen verkeerd gevallen en dat woekert nog steeds voort. Wij hopen dat hierdoor de weg geëffend is voor een goede samenwerking in het algemeen belang.

De redactie

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de [Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen](#), ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.