

WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

Nieuwsbrief 4 11-5-2015

De vergaderingen van 9 april en 30 april

In de vergadering van 9 april 2015 heeft zich een incident voorgedaan. De heer Vroege opende de vergadering met een geestig bedoeld speechje dat bij een aantal mensen verkeerd viel. Hij wenste de leden van de VvE een goede vergadering toe, maar we mochten elkaar tijdens het debatteren ook de hersens inslaan en daartoe wilde de heer Vroege wel een boksring oprichten. Hierna is aan ons tafeltje door de heer Lampe het bekende drieletterwoord geuit en daar is nog even over gediscussieerd. De heer Vroege wilde dat de heer Lampe zijn excuses aanbod, waarop de heer Lampe riep dat niet hij, maar de heer Vroege beledigend bezig was.

Pas veel later in de vergadering kwam het echte incident waardoor de heer Vroege het nodig vond om op te stappen. Namelijk toen de heer Lampe een punt van orde had over de notulen van de vergadering van 18 december 2014. Hij vond deze zo verschrikkelijk slecht dat ze geheel dienden te worden afgekeurd en dus in feite moesten worden herschreven. Hij wilde de notulist hiervan niet de schuld geven, maar stelde wel de heer Vroege, als voorzitter, hiervoor verantwoordelijk. Eigenlijk vond de heer Lampe dat wij maar afscheid moesten nemen van deze vergaderingvoorzitter, waarop de heer Vroege opstond en de vergadering verliet met de woorden: "Dat is u dan nu gelukt. Ik heb er geen zin meer in om beledigd te worden, want ik doe dit vrijwillig. Ik vertrek nu".

Hierna werd de vergadering geschorst en uiteindelijk gesloten door de heer Onland. Het bestuur heeft vervolgens deze twee

incidenten naar haar hand gezet en het gereduceerd tot het plasser-incident. De heer Lampe moest excuses aanbieden en zeggen dat hij het nooit meer zou doen, want anders zouden er sancties volgen. Met andere woorden: Lampe zou billenkoek krijgen.

Het tweede incident, dat natuurlijk veel belangrijker was, is heel slim weggepoetst in de commotie, zodat de heer Vroege weer vrolijk de vergadering van 30 april 2015 voorzat alsof er niets gebeurd was. Hoewel, er waren enkele kritische vragenstellers die in deze vergadering het bestuur confronteerden met hun verkeerde – om niet te zeggen verdraaide - voorstelling van zaken over de twee incidenten.

De Heer Vroege deed nog erg zijn best om alles "op zijn bekende humoristische wijze" op te lossen, maar hij kon de ergernis niet wegnemen.

Het beeld blijft dan ook bestaan van vier stuntelende mannen achter een bestuurs-tafel, die het aan alles ontbreekt om de VvE Wimbledon goed te leiden.

De aanstaande vergaderingen

Omdat weer van alles niet behandeld is in de laatste vergadering, is door het bestuur een extra vergadering ingelast op 15 mei en daarna nog één op 28 mei. Wat denkt dit bestuur wel? De ene vergadering na de andere! Alsof dat niet anders kan. Wij weten van VvE's waar maar één of twee keer per jaar wordt vergaderd. En hier in Wimbledon: één of twee keer per maand en daar tussendoor ook nog eens informatie-middagen! Logisch dat dit bestuur een erg overwerkte indruk maakt en de leden vergadermoe zijn.

Dit brengt ons trouwens op een ander punt. Wij hebben vernomen dat de heer Onland eind van dit jaar gaat stoppen als

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de [Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen](#), ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.

WIMBLEDON

Serviceflatgebouw

bestuurder omdat het appartement 19 verkocht zou zijn. Dáár zou hij wel eens een mededeling over kunnen doen in de vergadering. Tevens bereikte ons het gerucht dat één van de nieuwe bewoners al gepolst is om dan tot het bestuur toe te treden. Nee bestuur, jullie moeten mededelen dat er een vacature is.

Precies hetzelfde heeft zich voorgedaan in de kascommissie. Niemand wist dat er een vacature was. Nu is mevrouw Sjamsoedin toegetreden tot deze commissie. Maar waarom? Mevrouw Sjamsoedin heeft al gezegd dat ze er geen verstand van heeft, maar: “ze vindt het wel eens leuk om te doen”, terwijl het hier toch om grote bedragen gaat van ruwweg een half miljoen euro's per jaar. Dit aan een stelletje amateurs overlaten om te beoordelen of het geld goed wordt besteed? Nee, hier moet een registeraccountant aan te pas komen!

Wij, leden van de VvE Wimbledon, willen eerlijk en goed geïnformeerd worden. We schieten er niets mee op om hier en daar een gerucht op te vangen, waardoor het lijkt dat er in een achterkamertje van alles wordt bedisseld.

Toelichting bestuursverslag

De toelichting bij het agendapunt 6b “Bestuursverslag 2013” op de agenda voor de ALV van 15 mei 2015 roept ook weer vragen op.

Het huidige bestuur stelt dat de door het voorgaande bestuur op 8 november 2013 aan alle leden gezonden brief met aangepaste maandelijkse bijdragen, een handeling was in strijd met het Reglement van Splitsing. Gesteld wordt dat een bestuur ALV-besluiten niet eigenmachtig mag wijzigen. Nee hoor, mispoes, dit is niet terecht! We gaan het u nog eens uitleggen!

Het Burgerlijk Wetboek en het Reglement van Splitsing zijn de twee pijlers waarop een VvE behoort te rusten. Het vorige bestuur heeft zich hier juist aan gehouden.

Heel belangrijk is de begroting! Die dient als basis voor de vaststelling van het maandelijkse voorschotbedrag aan servicekosten dat iedere eigenaar aan de VvE dient af te dragen. In ons Reglement van Splitsing staat deze verdeelsleutel, gekoppeld aan ons appartementsrecht. Dus voor ieder appartementsrecht staat in het RvS het zogenaamde breukdeel.

Met de breukdelen en de vastgestelde begroting hoort de penningmeester vervolgens op de juiste wijze de maandelijkse bijdragen te berekenen. En dat gaat nu bij de VvE Wimbledon ieder jaar weer mis. Met moedwil! Er wordt ook geen verantwoording over afgelegd in de jaarrekening, zodat het gissen is wat de definitieve servicekosten zijn per appartement, garage en berging.

Het huidige bestuur maakt het wel heel erg bont. Zij presteren het zelfs om zonder vastgestelde begroting 2015 te werken.

Beste medebewoners, het bestuur dat we nu hebben is het duurste ooit in Wimbledon. Ze smijten met onze spaarcenten en hebben ook nog plannen om de servicekosten te verhogen. Hoe lang gaan we dit nog pikken?

Tot slot zenden wij U een verslagje toe over een kort geding tegen een boze inwoner van een serviceflat in Middelburg. De man noemde zich “Zeeuwse Zorro” en trok in nieuwsbrieven en pamfletten danig van leer tegen zijn bestuur. Lees in de volgende mail wat de rechter ervan vond.

De Redactie.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de **Stichting Belangenbehartiging verontruste eigenaren Wimbledon Amstelveen**, ingeschreven op 4-12-2014 bij de KvK onder nummer 62023519. Iedereen die zich betrokken voelt bij het reilen en zeilen van de gemeenschap binnen de gebouwen van de VvE Wimbledon kan een bijdrage aan de nieuwsbrief leveren. Het bestuur van de stichting voert de redactie van de nieuwsbrief en behoudt zich het recht voor een bijdrage te voorzien van haar commentaar. Deze nieuwsbrief verschijnt incidenteel naar behoefte. Het secretariaat is gevestigd op Wimbledonpark 23, 1185 XK AMSTELVEEN.