

# WIMBLEDON

S e r v i c e f l a t g e b o u

## Nieuws van uw bestuur

Beste bewoners/eigenaren VvE Wimbledon

Hierbij sturen wij u het verslag van de vergadering op 26 november, waarin u ons heeft benoemd als nieuw bestuur. Het is getekend door de voorzitter voor akkoord en zal in uw eerstvolgende vergadering ter vaststelling op de agenda staan.

Tevens informeren wij u over onze start.

### Functieverdeling

In de eerste bijeenkomst van het bestuur is de volgende functieverdeling vastgesteld:

Voorzitter : Ruth van der Hilst

Secretaris : Harm Krijnen

Penningmeester: Jan ter Reehorst

### Eerste veranderingen

Als eerste zijn de zaken opgepakt, die geregeld moesten worden voor de overgang van oud naar nieuw bestuur, zoals het opzeggen van het contract met Amstel Burght en het aangaan van het nieuwe contract met VvE Beheer Amsterdam (VBA). Zo ook het uitschrijven bij de Kamer van Koophandel van het oude bestuur en het inschrijven van het nieuwe. Beide zaken zijn gedeeltelijk gerealiseerd, respectievelijk bijna afgerond. Een overdrachtsgesprek tussen oud en nieuw bestuur vindt deze week plaats.

Overdracht van technische zaken zal in januari plaats vinden met de nieuwe beheerder. Dit heeft natuurlijk ook voor u als eigenaar gevolgen in de manier waarop met technische problemen omgegaan wordt. Nadere informatie hierover volgt in het nieuwe jaar.

De verandering van beheer heeft ook personele consequenties: wij hebben afscheid genomen van receptionist Hans Meyer. De werkzaamheden van Nancy Ruwiel veranderen, zij zal met ingang van 1 januari drie dagen receptiewerk gaan doen.

### Communicatie met bestuur

Wij hebben een eigen e-mailadres aangemaakt: [bestuurwimbledon@gmail.com](mailto:bestuurwimbledon@gmail.com)

Mocht u ons willen bereiken per mail, dan is dit dus mogelijk.

Ook kunt u altijd bij de receptie terecht met vragen, daar wordt een logboekje neergelegd speciaal voor vragen/opmerkingen aan het bestuur. Zeker eenmaal per week is een bestuurslid aanwezig.

Door de uitbesteding van diverse werkzaamheden aan VBA zal er veel veranderen voor u als bewoner in de communicatie met het bestuur.

Hier zullen wij t.z.t zeker op terugkomen begin januari.

#### Werkzaamheden komende periode

Nadere kennismaking met personeel en bewoners. Maar vooral ook met het rijke verleden van Wimbledon in o.a. financiële, juridische en technische zaken. De diverse nog niet goedgekeurde jaarrekeningen en de begroting 2016 krijgen onze volle aandacht. Zodra zaken hiervoor rijp zijn, zullen wij u informeren en zo nodig uitnodigen voor een ledenvergadering. In onze bestuursvergadering maken wij hiervoor een planning.

#### Nieuwjaarsreceptie

Het verheugd ons om samen met u het glas te heffen op de reeds aangekondigde nieuwjaarsborrel op 4 januari en te toosten op een nieuwe start voor de VvE Wimbledon.

#### Jubileum Manuel

Manuel Pes was 6 december 25 jaar in dienst van de VvE Wimbledon. De voorzitter heeft hem gefeliciteerd op maandag met bloemen en taart. Op de nieuwjaarsborrel wordt hij door ons allen in het zonnetje gezet en zullen wij hem een cadeau overhandigen.

Dat hij een zeer gewaardeerde medewerker is, bleek ook uit het feit dat er een spontane anonieme jubileumcommissie was die al eerder een verrassingsborrel voor hem organiseerde met een deel van de bewoners.

#### Fijne feestdagen

Wij wensen u allen fijne feestdagen !

En hopen u in elk geval te ontmoeten tijdens de nieuwjaarsreceptie.

15-12-2015