

## VvE Wimbledon

### ALV 16-1-2014, agendapunt 12, verkiezing nieuw bestuur

Dames en heren,

Ik geef u een korte stemverklaring, behorende bij de voordracht wij hebben gedaan.

Aan de orde is de keuze voor een nieuw bestuur. In woord, geschrift en gebaar, binnen en buiten deze vergadering, is al herhaalde malen gesproken over de noodzaak onze VvE te voorzien van een nieuw bestuur bestaande uitsluitend uit extern geworven, bekwame mensen.

De afgelopen 10 jaren zijn hier maar liefst 20 bestuurders versleten. De meesten waren uit ons midden, goedwillende amateurs die niet echt kennis en kunde hebben getoond op het bijzondere terrein van het besturen van een VvE. Dit heeft schade toegebracht aan de waarde van ons bezit en ons woongenot.

Velen onder u zullen denken dat het door ons voorgedragen bestuur duur is, laat ik u dit zeggen: “Oké, het door ons voorgedragen bestuur kost het een en ander, maar is wel het goedkoopste, omdat ze met hun benoeming een ter zake kundige jurist, registeraccountant en VvE-deskundige aan boord brengen. Die andere besturen, weet u nog wel, die goedwillende amateurs, moeten die expertise nog eens extra in gaan huren. Dat zijn de verborgen, bijkomende bestuurskosten. Het nieuwe bestuur zal in haar begroting 2014 u over de post bestuurskosten nader gaan informeren.

U weet dat een goed georganiseerde inzet van eigenaren voor het werken in commissies, vrijwilligers dus, gratis is. Ze moeten wel goed worden gecoacht, met raad en daad worden bijgestaan door het bestuur. Dat is voor het door ons voordragen bestuurlijk team een appeltje eitje. Het coachen van vrijwilligerswerk is een apart vak en daar hebben we ze met name op geselecteerd, uit de 38 sollicitaties die binnenkwamen na onze advertentie in het Dagblad Trouw. Het bestuur van onze keuze is niet alleen de beste, maar wordt dus ook de goedkoopste oplossing. Alleen dát bestuur zal de zo broodnodige rust in het complex gaan brengen, zodat u kunt beginnen te herstellen van de schade. Schade? jazer, ik heb het dan over het energieverlies, die ruzies, die ergernis, en al dat andere leed dat u al zo lang is aangedaan.

De kern uit deze stemverklaring bestaat uit 4 met elkaar verbonden dingen: schoon schip maken, goede samenwerking tussen bestuur en commissies, verbetering van het woongenot, herstel van de waarde van uw eigendommen door een aanzienlijke verlaging van de servicekosten.

Ik roep u op om uzelf oprecht af te vragen welk bestuur voor de huidige situatie de beste oplossing is voor de situatie waarin de VvE Wimbledon nu in verkeert. Welk bestuur geeft ons de meeste kans dat die 4 punten die ik net genoemd heb, gerealiseerd worden? Denk nu alleen aan het belang van de vereniging.

Iedere vereniging krijgt het bestuur die ze verdient.